

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Территория "Гидронамыв" в г.п. Белый Яр, Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 182 со встроенными помещениями общественного назначения"**

**№ 86-000189**

**Дата подачи декларации: 22.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутстройтрест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутстройтрест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628406</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Сургутский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сургут</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Быстриска</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>25;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>помещение;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)255-51-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@ctx.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ssts.su/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Третьяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8602045765</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600601028</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Барсов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сердюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5026014060</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1252/2018-ВР</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>13.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 735 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 541 800 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 829 000 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сургутский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок городского типа</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белый Яр</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Территория «Гидронамыв»</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16193,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602024490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Проектный Институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602149605</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТИТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602221636</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-0001-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт проектирования и экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 86501101-47-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Сургутского района</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договора аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11872</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Городское поселение Белый Яр</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>8617022070</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского поселения Белый Яр</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:03:0000000:0136340</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 496 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, тротуары - из песчаного асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы плавные переходы для удобства передвижения маломобильных групп населения и детских колясок. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 5,0 м и 6,0 м, тротуары - шириной 1,5 м и 3,0 м. Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому №182 возможен по проектируемому проезду с улицы №1 Нефтеюганское шоссе через ул. Лесная-Маяковского и ул. Фадеева. Площадь проездов и автостоянок - 4010 м2, площадь тротуаров, площадок - 3234 м2.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласно расчета (на основании приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 г. №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры») на территории жилой застройки общее количество автостоянок для временного хранения легковых автомобилей для дома составляет 169 м/мест, в том числе: для жилой части - 154 м/места, 15 м/мест - для встроенных общественных помещений. Для встроенных помещений запроектировано 15 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения. Размещение недостающих 103 м/мест предусмотрены в проектируемой наземной автостоянке на 480 м/мест к жилому дому №183 в зоне доступности 600 м восточнее.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придворовых территориях предусмотрена спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Площадки для игр детей предусмотрены на соседних участках с обеих сторон спортивной площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На придворовых территориях предусмотрены площадки для хозяйственных целей с местами для мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проект благоустройства включает посев газонов и посадка деревьев и кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории жилого дома. Продольный уклон пути движения по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепада высот от бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - 0,025 м. На автостоянке у проектируемого жилого дома предусмотрено 7 м/мест для парковки транспорта инвалидов. Парковки запроектированы вблизи входа в жилой дом. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Проектируемый жилой дом состоит из одной секции, вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5% и шириной 1,2 м. Пандус имеет поручни на высота 0,7 и 0,9 м. Покрытие пандуса запроектировано плиткой без скольжения по железобетонной плите. Ширина дверного проема входной группы в секции жилого дома предусмотрена 1,40 м. Ширина остальных дверных проемов и выходов из помещений, а также из коридоров на лестничную клетку принята 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Все помещения доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками и символами. Ширина дорожек и тротуаров - 1,5 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Эвакуационный выход предусмотрен из помещений первого этажа наружу через коридор, а из помещений со 2-го по 5-й этажи эвакуационные выходы предусмотрены в коридор, ведущий непосредственно в лестничную клетку. Двери эвакуационных выходов принято открывать по направлению выхода из здания и лестничной клетки. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для выгула собак, которая расположена в промзоне на расстоянии 700 м.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сургутские районные электрические сети» Муниципального образования Сургутский район</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8617017320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2445</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 183 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8617018034</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	Кухня	10.00
						3	11.00	Санузел	4.10
2	Жилое помещение	1	1	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
3	Жилое помещение	1	1	62.40	2	1	2.30	Прихожая	10.90
						2	12.30	кухня	8.30
								санузел	4.40
								гардеробная	3.00
4	Жилое помещение	1	1	58.90	2	1	11.00	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.20
								санузел	4.10
5	Жилое помещение	2	1	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50







								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
24	Жилое помещение	1	2	58.90	2	1	11.00	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.20
								санузел	4.10
25	Жилое помещение	2	2	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.50
						3	11.00	санузел	4.10
26	Жилое помещение	2	2	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
27	Жилое помещение	2	2	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
28	Жилое помещение	2	2	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
29	Жилое помещение	3	2	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.50
						3	11.00	санузел	4.10
30	Жилое помещение	3	2	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
2-3-31	Жилое помещение	3	2	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
31	Жилое помещение	3	2	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00

						3	11.00	санузел	4.10
33	Жилое помещение	4	2	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.50
						3	11.00	санузел	4.10
34	Жилое помещение	4	2	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
35	Жилое помещение	4	2	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
36	Жилое помещение	4	2	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
37	Жилое помещение	5	2	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.50
						3	11.00	санузел	4.10
38	Жилое помещение	5	2	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
39	Жилое помещение	5	2	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
40	Жилое помещение	5	2	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
41	Жилое помещение	1	3	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10

42	Жилое помещение	1	3	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
43	Жилое помещение	1	3	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
44	Жилое помещение	1	3	58.90	2	1	11.00	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.20
								санузел	4.10
45	Жилое помещение	2	3	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
46	Жилое помещение	2	3	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
47	Жилое помещение	3	3	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
48	Жилое помещение	2	3	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
49	Жилое помещение	3	3	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
50	Жилое помещение	3	3	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70

51	Жилое помещение	3	3	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
52	Жилое помещение	3	3	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
53	Жилое помещение	4	3	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
54	Жилое помещение	4	3	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
55	Жилое помещение	4	3	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
56	Жилое помещение	4	3	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
57	Жилое помещение	5	3	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
58	Жилое помещение	5	3	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
59	Жилое помещение	5	3	62.40	2	1	11.90	Прихожая	12.70
						2	20.70	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70



69	Жилое помещение	3	4	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
70	Жилое помещение	3	4	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
71	Жилое помещение	3	4	78.40	3	1	12.30	Прихожая	14.10
						2	21.60	кухня	8.30
						3	12.80	санузел	4.40
72	Жилое помещение	3	4					гардеробная	2.60
				64.20	2	1	12.00	Прихожая	11.00
						2	18.10	кухня	10.60
73	Жилое помещение	4	4	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
74	Жилое помещение	4	4	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
75	Жилое помещение	4	4	78.40	3	1	12.30	Прихожая	14.10
						2	21.60	кухня	8.30
						3	12.80	санузел	4.40
								гардеробная	2.60
76	Жилое помещение	4	4	64.20	2	1	12.00	Прихожая	11.00
						2	18.10	кухня	10.60
								санузел	3.90
77	Жилое помещение	5	4	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
78	Жилое помещение	5	4	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50

								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
79	Жилое помещение	5	4	78.40	3	1	12.30	Прихожая	14.10
						2	21.60	кухня	8.30
						3	12.80	санузел	4.40
								гардеробная	2.60
80	Жилое помещение	5	4	64.20	2	1	12.00	Прихожая	11.00
						2	18.10	кухня	10.60
								санузел	3.90
81	Жилое помещение	2	5	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
82	Жилое помещение	2	5	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
83	Жилое помещение	2	5	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
84	Жилое помещение	2	5	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
85	Жилое помещение	3	5	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
86	Жилое помещение	3	5	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
87	Жилое помещение	3	5	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90

								прихожая	11.00
88	Жилое помещение	3	5	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
89	Жилое помещение	4	5	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
90	Жилое помещение	4	5	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
91	Жилое помещение	4	5	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
92	Жилое помещение	4	5	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
93	Жилое помещение	5	5	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
94	Жилое помещение	5	5	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
95	Жилое помещение	5	5	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
96	Жилое помещение	5	5	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
97	Жилое помещение	2	6	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50



						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
98	Жилое помещение	2	6	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
99	Жилое помещение	2	6	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
100	Жилое помещение	2	6	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
101	Жилое помещение	3	6	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
102	Жилое помещение	3	6	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
103	Жилое помещение	3	6	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
104	Жилое помещение	3	6	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
105	Жилое помещение	4	6	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
106	Жилое помещение	4	6	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70

107	Жилое помещение	4	6	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
108	Жилое помещение	4	6	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
109	Жилое помещение	5	6	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
110	Жилое помещение	5	6	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
111	Жилое помещение	5	6	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
112	Жилое помещение	5	6	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
113	Жилое помещение	2	7	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
114	Жилое помещение	2	7	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
115	Жилое помещение	2	7	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
116	Жилое помещение	2	7	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00

						3	11.00	санузел	4.10
117	Жилое помещение	3	7	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
118	Жилое помещение	3	7	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
119	Жилое помещение	3	7	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
120	Жилое помещение	3	7	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
121	Жилое помещение	4	7	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
122	Жилое помещение	4	7	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50
								кухня	10.50
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
123	Жилое помещение	4	7	62.40	2	1	18.10	кухня	10.60
						2	12.00	санузел	3.90
								прихожая	11.00
124	Жилое помещение	4	7	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
125	Жилое помещение	5	7	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
126	Жилое помещение	5	7	45.40	1	1	20.60	Прихожая	12.50





								санузел	4.10
145	Жилое помещение	5	8	70.60	3	1	11.80	Прихожая	12.50
						2	18.50	кухня	10.50
						3	11.00	санузел	4.10
146	Жилое помещение	5	8	62.00	3	1	16.50	Прихожая	9.50
						2	20.30	кухня	9.00
								санузел	4.10
147	Жилое помещение	5	8	68.60	2	1	18.90	Прихожая	8.00
						2	18.70	кухня	8.40
								санузел	4.10
								гардеробная	1.90
148	Жилое помещение	5	8	54.50	2	1	12.00	Прихожая	7.20
						2	19.60	кухня	8.90
								санузел	4.10
149	Жилое помещение	1	9	58.90	2	1	11.00	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.20
								санузел	4.10
150	Жилое помещение	1	9	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
151	Жилое помещение	1	9	45.50	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
152	Жилое помещение	1	9	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
153	Жилое помещение	2	9	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10

154	Жилое помещение	2	9	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
155	Жилое помещение	2	9					гардеробная	1.70
				62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
156	Жилое помещение	2	9					гардеробная	1.70
				74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
157	Жилое помещение	3	9	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
158	Жилое помещение	3	9	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
159	Жилое помещение	3	9					гардеробная	1.70
				62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
160	Жилое помещение	3	9					гардеробная	1.70
				74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
161	Жилое помещение	4	9			3	11.00	санузел	4.10
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
162	Жилое помещение	4	9	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
163	Жилое помещение	4	9	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70

						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
164	Жилое помещение	4	9	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
165	Жилое помещение	5	9	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
166	Жилое помещение	5	9	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
167	Жилое помещение	5	9	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
168	Жилое помещение	5	9	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
169	Жилое помещение	1	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
170	Жилое помещение	1	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
171	Жилое помещение	1	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
172	Жилое помещение	1	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40



						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
173	Жилое помещение	2	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
174	Жилое помещение	2	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
175	Жилое помещение	2	10	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
176	Жилое помещение	2	10	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
177	Жилое помещение	3	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
178	Жилое помещение	3	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
179	Жилое помещение	3	10	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
180	Жилое помещение	3	10	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
181	Жилое помещение	4	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00

						3	11.00	санузел	4.10
182	Жилое помещение	4	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
183	Жилое помещение	4	10	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
184	Жилое помещение	4	10	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
185	Жилое помещение	5	10	60.60	3	1	11.80	Прихожая	12.40
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10
186	Жилое помещение	5	10	45.40	1	1	20.60	Прихожая	7.70
								кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
187	Жилое помещение	5	10	62.40	2	1	20.70	Прихожая	12.70
						2	11.90	кухня	9.00
								санузел	4.10
								гардеробная	1.70
188	Жилое помещение	5	10	74.80	3	1	11.80	Прихожая	16.70
						2	18.50	кухня	10.00
						3	11.00	санузел	4.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения №1	1	5	126.13	-	-
2	Крыльцо к помещению общественного назначения №1	от м. - 0,050	5	36.5	-	-

3	Помещение общественного назначения №2	1	5	104.3	-	-
4	Крыльцо к помещению общественного назначения №2	от м. - 0,050	5	36.5	-	-
5	Помещение общественного назначения №3	1	6	127.57	-	-
6	Крыльцо к помещению общественного назначения №3	от м. - 0,050	6	38.7	-	-
7	Помещение общественного назначения №4	1	6	110.58	-	-
8	Крыльцо к помещению общественного назначения №4	от м. - 0,050	6	38.7	-	-
9	Помещение общественного назначения №5	1	7	127.57	-	-
10	Крыльцо к помещению общественного назначения №5	от м. - 0,050	7	34.4	-	-
11	Помещение общественного назначения №6	1	7	126.81	-	-
12	Крыльцо к помещению общественного назначения №6	от м. - 0,050	7	34.4	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Блок А, секция в осях 13-14, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	257
2	ИТП	Блок А, секция в осях 13-14, от м. -2,400	Размещение инженерного оборудования	24.8
3	Техническое подполье	Блок А, секция в осях 12-13, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	266
4	Техническое подполье	Блок А, секция в осях 10-11, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	267.1
5	Техническое подполье	Блок А, секция в осях 9-10, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	267
6	Техническое подполье	Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	264
7	ИТП	Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -2,400	Размещение инженерного оборудования	16
8	Техническое подполье	Блок Б, секция в осях 6-7, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	262.7
9	Техническое подполье	Блок Б, секция в осях 5-6, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	265.1
10	Техническое подполье	Блок В, секция в осях 4-3, от м. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	264

11	ИТП	Блок В, секция в осях 4-3, отм. -2,400	Размещение инженерного оборудования	16.5
12	Техническое подполье	Блок В, секция в осях 3-2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	266.3
13	Техническое подполье	Блок В, секция в осях 2-1, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	267.8
14	Тамбур	Блок А, секция в осях 13-14, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
15	Тамбур	Блок А, секция в осях 13-14, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
16	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция в осях 13-14, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	12.3
17	Тамбур	Блок А, секция в осях 12-13, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
18	Тамбур	Блок А, секция в осях 12-13, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
19	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция в осях 12-13, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	12.3
20	Электрощитовая	Блок А, секция в осях 12-13, отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	16.5
21	Тамбур	Блок А, секция в осях 10-11, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
22	Тамбур	Блок А, секция в осях 10-11, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
23	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция в осях 10-11, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	12.3
24	Тамбур	Блок А, секция в осях 9-10, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.2
25	Тамбур	Блок А, секция в осях 9-10, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
26	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция в осях 9-10, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	12.4
27	Электрощитовая	Блок А, секция в осях 9-10, отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	16.5
	Крыльцо	Блок А, секции 13-14, 12-13, 10-11, 9-10	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	190.6
	Рампа	Блок А, секции 13-14, 12-13, 10-11, 9-10	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	24.1
28	Тамбур	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
29	Тамбур	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
30	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	14.4
31	КУИ	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. 0,000	Размещение хозяйственного инвентаря	5.7
32	Тамбур	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.1
33	Тамбур	Блок Б, секция в осях 7-8, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.5
34	Тамбур	Блок Б, секция в осях 6-7, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
35	Тамбур	Блок Б, секция в осях 6-7, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
36	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция в осях 6-7, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.1
37	Электрощитовая	Блок Б, секция в осях 6-7, отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	16.5
38	Тамбур	Блок Б, секция в осях 5-6, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.3
39	Тамбур	Блок Б, секция в осях 5-6, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5
40	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция в осях 5-6, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.1

	Крыльцо	Блок Б, секции 7-8, 6-7, 5-6	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	158.4
	Рампа	Блок Б, секции 7-8, 6-7, 5-6	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	21.7
41	Тамбур	Блок В, секция в осях 4-3, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.5
42	Тамбур	Блок В, секция в осях 4-3, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.1
43	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция в осях 4-3, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	16
44	Тамбур	Блок В, секция в осях 3-2, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.5
45	Тамбур	Блок В, секция в осях 3-2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.1
46	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция в осях 3-2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	16
47	Электрощитовая	Блок В, секция в осях 3-2, отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	11.6
48	Тамбур	Блок В, секция в осях 2-1, отм. -0,030	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.5
49	Тамбур	Блок В, секция в осях 2-1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.1
50	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция в осях 2-1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	16
	Крыльцо	Блок В, секции 4-3, 3-2, 2-1	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	114.2
	Рампа	Блок В, секции 4-3, 3-2, 2-1	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.4
51	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 13-14, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
52	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 12-13, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
53	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 10-11, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
54	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 9-10, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
55	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 13-14, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
56	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 12-13, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
57	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 10-11, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
58	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 9-10, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
59	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 13-14, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
60	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 12-13, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
61	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 10-11, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
62	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 9-10, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3

63	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 13-14, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
64	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 12-13, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
65	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 10-11, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
66	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 9-10, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
67	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 13-14, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
68	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 12-13, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
69	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 10-11, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
70	Холл, лестничная клетка	Блок А, секция 9-10, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
71	Холодный чердак	Блок А, секция 13-14, чердак	Для обслуживания здания	250.8
72	Холодный чердак	Блок А, секция 12-13, чердак	Для обслуживания здания	250.8
73	Холодный чердак	Блок А, секция 10-11, чердак	Для обслуживания здания	250.8
74	Холодный чердак	Блок А, секция 9-10, чердак	Для обслуживания здания	251.8
75	Лестничная клетка	Блок А, лестничные площадки между этажами	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	98
76	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 7-8, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
77	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 6-7, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
78	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 5-6, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
79	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 7-8, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
80	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 6-7, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
81	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 5-6, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
82	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 7-8, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
83	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 6-7, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
84	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 5-6, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
85	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 7-8, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3

86	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 6-7, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
87	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 5-6, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
88	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 7-8, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
89	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 6-7, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
90	Холл, лестничная клетка	Блок Б, секция 5-6, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
91	Лестничная клетка	Блок Б, лестничные площадки между этажами	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	72
92	Холодный чердак	Блок Б, секция 7-8, чердак	Для обслуживания здания	250.8
93	Холодный чердак	Блок Б, секция 6-7, чердак	Для обслуживания здания	250.8
94	Холодный чердак	Блок Б, секция 5-6, чердак	Для обслуживания здания	250.8
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 4-3, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	10.8
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 3-2, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 2-1, 2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 4-3, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	10.8
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 3-2, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 2-1, 3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 4-3, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	10.8
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 3-2, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 2-1, 4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 4-3, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	10.8
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 3-2, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 2-1, 5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	7.3
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 4-3, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1

	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 3-2, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
	Холл, лестничная клетка	Блок В, секция 2-1, чердак	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.1
	Холодный чердак	Блок В, секция 4-3, чердак	Для обслуживания здания	251.9
	Холодный чердак	Блок В, секция 3-2, чердак	Для обслуживания здания	250.8
	Холодный чердак	Блок В, секция 2-1, чердак	Для обслуживания здания	250.8
	Лестничная клетка	Блок В, лестничные площадки между этажами	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	72
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Встроенные помещения и жилые этажи	Для приема, учета и распределения электроэнергии проектом предусмотрены вводное и распределительные устройства (ВРУ). Для нагрузок I-ой категории электроснабжения предусмотрены шкафы управления с АВР. Для приема и распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже предусмотрены этажные щитки на четыре квартиры с автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры. Для учета электроэнергии предусмотрены трехфазные электрические счетчики трансформаторного включения 30В, 5-10 А, кл. мощности и 0,55/1,0 типа «Матрица NP 73L.3-5-02», квартирные - электрические трехфазные счетчики 50А, кл. точности 1.		Электроснабжение
2	Встроенные помещения и жилые этажи	Приборы рабочего освещения: светодиодные светильники, светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Приборы аварийного освещения: световые указатели с автоматическим переключением на аккумуляторное питание и светильники, выделенные из числа рабочего освещения буквой «А» красного света, световые указатели «Номер подъезда» (на высоте 2,3 м над входами). Выключатели предусмотрены на высоте 0,9 м, в лестничных клетках - на высоте 1,2 м.		Рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) и ремонтное
3	Электрощитовая	Проектом принята система заземления типа TN-C-S, где функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены от ТП до ВРУ. Главные распределительные щиты предусмотрены на базе устройств ВРУ1 и размещены в электрощитовой здания. Щит распределения электроэнергии (ПР) предусмотрен на базе устройства ШРЭ. В качестве пусковой аппаратуры предусмотрен магнитный пускатель серии ПМЛ, автоматические выключатели серии ВА21-29. В электрощитовой выполнен внутренний контур заземления полосовой сталью 4x25мм, к которому присоединен фундаментный заземлитель не менее чем в двух местах. Для повышения электробезопасности и предусмотрено уравнивание потенциалов. На вводе в здание предусмотрено заземление труб водопровода, канализации и теплосети.		Заземление



4		<p>В качестве молниеприемника на основной и выступающих частях кровли предусмотрена металлическая сетка с шагом 6х6м из стальной проволоки диаметром 10 мм. В качестве токоотводов предусмотрены круглые электроды из стали диаметром 12мм, которые соединены с молниеприемной сеткой и с фундаментным заземлителем по периметру не реже, чем через 25м. Фундаментный заземлитель предусмотрен полосовой сталью 4х40мм, проложенной в уровне верха ростверка и соединенной с закладными деталями ростверка. Все металлические не токоведущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены. Все открытые проводящие части и занулить путем присоединения к главной шине заземления с помощью PEN и PE-проводников согласно ГОСТ Р 50571.10-96. В качестве зануляющих проводников предусмотрены нулевые защитные проводники. Защитный проводник предусмотрен от вводного устройства до щитка и присоединено специальным зажимом от щитка до электроприемников. Зануление защитным проводником предусмотрено в однофазной сети третьим проводом, в трехфазной – пятым проводом. В квартирных щитах на вводных автоматах предусмотрены устройства защитного отключения на ток срабатывания 30мА.</p>	Молниезащита
5	Встроенные помещения и жилые этажи	<p>Прокладка сетей объединенного хозяйственного и противопожарного водопровода, а также сетей ГВС и циркуляции ГВС предусмотрена проектом совместно с сетями теплоснабжения (Т1, Т2) по подвалу на низких опорах. Система хозяйственного водоснабжения предусмотрена по схеме с нижней разводкой. Прокладка магистральных разводящих сетей водопровода предусмотрена под потолком подвала, на трубопроводах предусмотрена установка арматуры, спускников, воздушников на стояках. Системы квартирного водоснабжения и встроенных помещений подключаются к стоякам водоснабжения с установкой счетчика воды типа ВСГ диаметром 15мм. На стояках циркуляции ГВС предусмотрена установка полотенцесушителей с установкой отсекающей арматуры на летний период. Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения предусмотрено устройство повысительной насосной установки типа SiBoost Smart 4 Helix V 1608 (ф. WILO). Для системы внутреннего водопровода предусмотрена прокладка стояков и разводящих магистралей из стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75* расчетных диаметров, в трубной изоляции «ТИЛИТ Супер». Магистральные трубопроводы предусмотрены с уклоном не менее 0,002 в сторону опорожнения. На вводе водопровода ХВС в котельную предусмотрен водомерный узел с установкой счетчика типа ВЗЛЕТ диаметром 64 мм. Для каждого потребителя (квартиры, встроенные помещения) предусмотрена установка индивидуальных приборов учета типа ВСХ (ВСГ) диаметром 15 мм. Для выпуска воздуха в верхних точках системы водоснабжения запроектированы воздухоотводчики.</p>	Водоснабжение
6	Встроенные помещения и жилые этажи	<p>Во всех квартирах предусмотрена установка устройств квартирного пожаротушения «РОСА» Ду15мм.</p>	Пожаротушение
7	Встроенные помещения и жилые этажи	<p>Для обеспечения потребителей горячей водой проектом предусмотрена установка двух теплообменников в помещении газовой котельной подключенных по одноступенчатой схеме параллельно (2 по 50% нагрузки каждый). Для поддержания заданной температуры в системе ГВС предусмотрен циркуляционный трубопровод Т4 с установкой полотенцесушителей и циркуляционных насосов (основной+резервный). Трубопроводы внутренних систем горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* расчетных диаметров.</p>	Горячее водоснабжение

8	Встроенные помещения и жилые этажи	<p>Канализационные стояки и поэтажные отводы предусмотрены из труб полипропиленовых канализационных типа SINIKON по ТУ 4926-010-42943419-97 и ТУ 4926-012-42943419-2004. Сети канализации в подвале и выпуски сетей хозяйственной канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 расчетных диаметров. Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Для обслуживания системы канализации К1 проектом предусмотрена установка ревизий на стояках с интервалом через этаж. Стояки, выходящие над кровлей на 300мм для вентиляции канализации. Канализационные стояки на кровле утеплены минеральными матами «ISOTEC», кэшированные алюминиевой фольгой (группа горючести Г1). Для удаления дождевых и талых вод с крыши здания предусмотрено устройство водосточных воронок внутреннего водостока с отводом стоков в лоток на отмостке здания через гидрозатвор. Для приема дождевых и талых вод на плоской кровле здания установлены кровельные водосточные воронки. Воронки внутреннего водостока подключены к трубопроводам ливневой канализации с устройством компенсационного патрубка.</p>	Водоотведение
9		<p>Для отвода талых вод в зимний период года предусмотрен перепуск водостока в бытовую канализацию с установкой запорной арматуры и сифона с разрывом струи. Трубопроводы водостоков, стояки предусмотрены из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ10704-91 расчетных диаметров. Трубы окрасить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Для отведения дренажных вод предусмотрено устройство канализационного приемка оборудованного погружным насосом типа "МИНИГНОМ".</p>	Дренажная канализация
10	Встроенные помещения и жилые этажи	<p>Система отопления - двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов по техподполью, с двухтрубными поквартирными горизонтальными ветками, с попутным движением воды в них, и вертикальными стояками. Трубопроводы системы отопления в техподполье, стояки предусмотрены из стальных электросварных термически обработанных труб по ГОСТ 10704-91 расчетных сечений, а трубопроводы поквартирной разводки - из полимерных труб "Бир Пекс" расчетных сечений. Трубопроводы поквартирных горизонтальных систем отопления, предусмотрены в полу, в защитной гофрированной трубе. В каждой квартире для поквартирного учета тепла предусмотрены тепловые счетчики "Карат-Компакт". Нагревательные приборы в системе отопления квартир - биметаллические секционные радиаторы "RADENA". В электрощитовой, во входных группах, в лестничных клетках - регистры из гладких труб. Для поддержания заданной температуры воздуха в помещениях, кроме: лестничных клеток, тамбуров, электрощитовой, отопительных приборов предусмотрены автоматические терморегуляторы фирмы "LUXOR". На стояках (в техподполье) для монтажной наладки системы отопления и опорожнения стояков предусмотрены балансировочные клапаны и шаровые краны. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено воздухоотводчиками фирмы "Данфосс", установленными в верхних точках. В электрощитовых трубопроводы отопления и нагревательный прибор смонтирован на сварке, установка терморегуляторов и запорных клапанов не предусматривается. Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, изолированы изделиями из прошивных минераловатных матов М 125 b=40 мм ГОСТ 21880-94 с покровным слоем рулонным стеклопластиком РСТ-Х-Н ТУ 6-11-145-80 по пергаменту ГОСТ 2697-83. Вертикальные стояки (кроме стояков лестничных клеток) системы отопления изолированы теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» b=9мм (трубный), группа Г2. Стальные трубопроводы перед изоляцией очистить от ржавчины и покрыть масляно-битумным покрытием в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Неизолированные стальные трубопроводы и гладкие трубы покрыты масляной краской ГОСТ 8292-85 в два слоя. Для компенсации линейного удлинения трубопроводов предусмотрены П-образные компенсаторы, а также самокомпенсация углов поворота.</p>	Отопление

11	Встроенные помещения и жилые этажи	Вентиляция в жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением по схеме: вытяжка организована через вентиляционные блоки из санузлов и кухонь, приток воздуха предусмотрен через воздухоприточные устройства в конструкции окон жилых комнат. Вентиляционные блоки предусмотрены железобетонные вентиляционные заводского изготовления. Вентиляция во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрена естественная, через окна. Трубопроводы заземлены: путем соединения на всем протяжении данных систем в непрерывную электрическую сеть; путем присоединения не менее чем в двух местах к контурам заземления электрооборудования и молниезащиты с учетом требований ПУЭ.	Вентиляция
12	Встроенные помещения и жилые этажи	Проектом предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации (режим работы 24 часа), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Защитные автономными датчиками пожарной сигнализации подлежат все помещения здания, кроме помещений санузлов. Автономные пожарные извещатели установлены на конструкции потолка при помощи монтажных колец и непосредственно на потолок. Проектом предусмотрен извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50м2, который предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. Встроенные общественные помещения, расположенные на первом этаже жилого дома, оборудованы автоматическими дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-50м2.	Пожарная сигнализация

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>505 466 861 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:03:0000000:0136340</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767170008079</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>755001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3333580098A968B34B82599A90CAEB00

Владелец: **ПАО СУРГУТСТРОЙТРЕСТ, Третьяков Денис  
Владимирович, Сургут**

Действителен: с 14.11.2018 по 14.11.2019