

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Территория "Гидронамыв" в г.п. Белый Яр, Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 182 со встроенными помещениями общественного назначения"

№ 86-000189 по состоянию на 03.07.2019

Дата подачи декларации: 22.01.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутстройтрест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутстройтрест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628406 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Сургут |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 7 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)255-51-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@ctx.su |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.ssts.su/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Третьяков |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой Комплекс"Западный Квартал" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602045765 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1028600601028 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1997 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Барсов |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 49 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сердюк |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 51 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5026014060 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1252/2018-ВР |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.08.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 735 000 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 541 800 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 829 000 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Сургутский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: поселок городского типа |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Белый Яр |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Территория «Гидронамыв» |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16193,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 661,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 942,16 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12603,26 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602149605 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТИТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602221636 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0001-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт проектирования и экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8602270023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 86501101-47-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Сургутского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11872 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городское поселение Белый Яр |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8617022070 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского поселения Белый Яр |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:03::136340 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13496 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, тротуары - из песчаного асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы плавные переходы для удобства передвижения маломобильных групп населения и детских колясок. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 5,0 м и 6,0 м, тротуары - шириной 1,5 м и 3,0 м. Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому №182 возможен по проектируемому проезду с улицы №1 Нефтеюганское шоссе через ул. Лесная-Маяковского и ул. Фадеева. Площадь проездов и автостоянок - 4010 м2, площадь тротуаров, площадок - 3234 м2. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Согласно расчета (на основании приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 г. №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры») на территории жилой застройки общее количество автостоянок для временного хранения легковых автомобилей для дома составляет 169 м/мест, в том числе: для жилой части - 154 м/места, 15 м/мест - для встроенных общественных помещений. Для встроенных помещений запроектировано 15 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения. Размещение недостающих 103 м/мест предусмотрены в проектируемой наземной автостоянке на 480 м/мест к жилому дому №183 в зоне доступности 600 м восточнее. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придворовых территориях предусмотрена спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Площадки для игр детей предусмотрены на соседних участках с обеих сторон спортивной площадки. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придворовых территориях предусмотрены площадки для хозяйственных целей с местами для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства включает посев газонов и посадка деревьев и кустарников. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории жилого дома. Продольный уклон пути движения по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - 0,025 м. На автостоянке у проектируемого жилого дома предусмотрено 7 м/мест для парковки транспорта инвалидов. Парковки запроектированы вблизи входа в жилой дом. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Проектируемый жилой дом состоит из одной секции, вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5% и шириной 1,2 м. Пандус имеет поручни на высоте 0,7 и 0,9 м. Покрытие пандуса запроектировано плиткой без скольжения по железобетонной плите. Ширина дверного проема входной группы в секции жилого дома предусмотрена 1,40 м. Ширина остальных дверных проемов и выходов из помещений, а также из коридоров на лестничную клетку принята 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Все помещения доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками и символами. Ширина дорожек и тротуаров - 1,5 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Эвакуационный выход предусмотрен из помещений первого этажа наружу через коридор, а из помещений со 2-го по 5-й этажи эвакуационные выходы предусмотрены в коридор, ведущий непосредственно в лестничную клетку. Двери эвакуационных выходов принято открывать по направлению выхода из здания и лестничной клетки. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для выгула собак, которая расположена в промзоне на расстоянии 700 м.</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>«Сургутские районные электрические сети» Муниципального образования Сургутский район</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>8617017320</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2445 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 98 183 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8617018034 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 188 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 70.6 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 45.4 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 62.4 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 58.9 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 70.6 | 3 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 45.4 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62.4 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 74.8 | 3 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 70.6 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 45.4 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62.4 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 74.8 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 70.6 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.4 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62.4 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 74.8 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 70.6 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.4 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 62.4 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 74.8 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 70.6 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 45.4 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 45.4 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 58.9 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 70.6 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.4 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 62.4 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 74.8 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 70.6 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.4 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 2 | 62.4 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 2 | 74.8 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 70.6 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.4 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 2 | 62.4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 36 | Жилое помещение | 4 | 2 | 74.8 | 3 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 2 | 70.6 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.4 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 2 | 62.4 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 74.8 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 3 | 70.6 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 1 | 3 | 45.4 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 3 | 62.4 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 3 | 58.9 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 3 | 70.6 | 3 |
| 46 | Жилое помещение | 2 | 3 | 45.4 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 2 | 3 | 62.4 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 3 | 74.8 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 3 | 70.6 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 3 | 45.4 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 3 | 62.4 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 3 | 3 | 74.8 | 3 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 3 | 70.6 | 3 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 3 | 45.4 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 3 | 62.4 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 3 | 74.8 | 3 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 3 | 70.6 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 3 | 45.4 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 3 | 62.4 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 3 | 74.8 | 3 |
| 61 | Жилое помещение | 1 | 4 | 70.6 | 3 |
| 62 | Жилое помещение | 1 | 4 | 45.4 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 4 | 61.5 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 4 | 47.7 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 4 | 70.6 | 3 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 4 | 45.4 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 4 | 78.4 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 4 | 64.2 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 4 | 70.6 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 4 | 45.4 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 4 | 78.4 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 4 | 64.2 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 4 | 70.6 | 3 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 4 | 45.4 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78.4 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 4 | 64.2 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 4 | 70.6 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 4 | 45.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 79 | Жилое помещение | 5 | 4 | 78.4 | 3 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 4 | 64.2 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 2 | 5 | 70.6 | 3 |
| 82 | Жилое помещение | 2 | 5 | 45.4 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 2 | 5 | 62.4 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 2 | 5 | 74.8 | 3 |
| 85 | Жилое помещение | 3 | 5 | 70.6 | 3 |
| 86 | Жилое помещение | 3 | 5 | 45.4 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 3 | 5 | 62.4 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 3 | 5 | 74.8 | 3 |
| 89 | Жилое помещение | 4 | 5 | 70.6 | 3 |
| 90 | Жилое помещение | 4 | 5 | 45.4 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 4 | 5 | 62.4 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 4 | 5 | 74.8 | 3 |
| 93 | Жилое помещение | 5 | 5 | 70.6 | 3 |
| 94 | Жилое помещение | 5 | 5 | 45.4 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 5 | 5 | 62.4 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 5 | 5 | 74.8 | 3 |
| 97 | Жилое помещение | 2 | 6 | 70.6 | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 2 | 6 | 45.4 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 2 | 6 | 62.4 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 2 | 6 | 74.8 | 3 |
| 101 | Жилое помещение | 3 | 6 | 70.6 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 3 | 6 | 45.4 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 3 | 6 | 62.4 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 3 | 6 | 74.8 | 3 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 6 | 70.6 | 3 |
| 106 | Жилое помещение | 4 | 6 | 45.4 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 4 | 6 | 62.4 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 4 | 6 | 74.8 | 3 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 6 | 70.6 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 6 | 45.4 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 5 | 6 | 62.4 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 5 | 6 | 74.8 | 3 |
| 113 | Жилое помещение | 2 | 7 | 70.6 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 2 | 7 | 45.4 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 2 | 7 | 62.4 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 2 | 7 | 74.8 | 3 |
| 117 | Жилое помещение | 3 | 7 | 70.6 | 3 |
| 118 | Жилое помещение | 3 | 7 | 45.4 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 3 | 7 | 62.4 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 3 | 7 | 74.8 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 4 | 7 | 70.6 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 122 | Жилое помещение | 4 | 7 | 45.4 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 4 | 7 | 62.4 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 4 | 7 | 74.8 | 3 |
| 125 | Жилое помещение | 5 | 7 | 70.6 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 5 | 7 | 45.4 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 5 | 7 | 62.4 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 5 | 7 | 74.8 | 3 |
| 129 | Жилое помещение | 1 | 8 | 70.6 | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 1 | 8 | 45.4 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 1 | 8 | 68.6 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 1 | 8 | 54.5 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 2 | 8 | 70.6 | 3 |
| 134 | Жилое помещение | 2 | 8 | 62 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 2 | 8 | 68.6 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 2 | 8 | 54.5 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 3 | 8 | 70.6 | 3 |
| 138 | Жилое помещение | 3 | 8 | 62 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 3 | 8 | 68.6 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 3 | 8 | 54.5 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 4 | 8 | 70.6 | 3 |
| 142 | Жилое помещение | 4 | 8 | 62 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 4 | 8 | 68.6 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 4 | 8 | 54.5 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 5 | 8 | 70.6 | 3 |
| 146 | Жилое помещение | 5 | 8 | 62 | 2 |
| 147 | Жилое помещение | 5 | 8 | 68.6 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 5 | 8 | 54.5 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 1 | 9 | 58.9 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 1 | 9 | 45.4 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 1 | 9 | 45.4 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 1 | 9 | 60.6 | 3 |
| 153 | Жилое помещение | 2 | 9 | 60.6 | 3 |
| 154 | Жилое помещение | 2 | 9 | 45.4 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 2 | 9 | 62.4 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 2 | 9 | 74.8 | 3 |
| 157 | Жилое помещение | 3 | 9 | 60.6 | 3 |
| 158 | Жилое помещение | 3 | 9 | 45.4 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 3 | 9 | 62.4 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 3 | 9 | 74.8 | 3 |
| 161 | Жилое помещение | 4 | 9 | 60.6 | 3 |
| 162 | Жилое помещение | 4 | 9 | 45.4 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 4 | 9 | 62.4 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 4 | 9 | 74.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|------|---|
| 165 | Жилое помещение | 5 | 9 | 60.6 | 3 |
| 166 | Жилое помещение | 5 | 9 | 45.4 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 5 | 9 | 62.4 | 2 |
| 168 | Жилое помещение | 5 | 9 | 74.8 | 3 |
| 169 | Жилое помещение | 1 | 10 | 60.6 | 3 |
| 170 | Жилое помещение | 1 | 10 | 45.4 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 1 | 10 | 45.4 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 1 | 10 | 60.6 | 3 |
| 173 | Жилое помещение | 2 | 10 | 60.6 | 3 |
| 174 | Жилое помещение | 2 | 10 | 45.4 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 2 | 10 | 62.4 | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 2 | 10 | 74.8 | 3 |
| 177 | Жилое помещение | 3 | 10 | 60.6 | 3 |
| 178 | Жилое помещение | 3 | 10 | 45.4 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 3 | 10 | 62.4 | 2 |
| 180 | Жилое помещение | 3 | 10 | 74.8 | 3 |
| 181 | Жилое помещение | 4 | 10 | 60.6 | 3 |
| 182 | Жилое помещение | 4 | 10 | 45.4 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 4 | 10 | 62.4 | 2 |
| 184 | Жилое помещение | 4 | 10 | 74.8 | 3 |
| 185 | Жилое помещение | 5 | 10 | 60.6 | 3 |
| 186 | Жилое помещение | 5 | 10 | 45.4 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 5 | 10 | 62.4 | 2 |
| 188 | Жилое помещение | 5 | 10 | 74.8 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|---|--------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Помещение общественного назначения №1 | 1 | 5 | 126.13 | - | - |
| 2 | Крыльцо к помещению общественного назначения №1 | от м. -0,050 | 5 | 36.5 | - | - |
| 3 | Помещение общественного назначения №2 | 1 | 5 | 104.3 | - | - |
| 4 | Крыльцо к помещению общественного назначения №2 | от м. -0,050 | 5 | 36.5 | - | - |
| 5 | Помещение общественного назначения №3 | 1 | 6 | 127.57 | - | - |
| 6 | Крыльцо к помещению общественного назначения №3 | от м. -0,050 | 6 | 38.7 | - | - |
| 7 | Помещение общественного назначения №4 | 1 | 6 | 110.58 | - | - |
| 8 | Крыльцо к помещению общественного назначения №4 | от м. -0,050 | 6 | 38.7 | - | - |
| 9 | Помещение общественного назначения №5 | 1 | 7 | 127.57 | - | - |
| 10 | Крыльцо к помещению общественного назначения №5 | от м. -0,050 | 7 | 34.4 | - | - |
| 11 | Помещение общественного назначения №6 | 1 | 7 | 126.81 | - | - |
| 12 | Крыльцо к помещению общественного назначения №6 | от м. -0,050 | 7 | 34.4 | - | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|-------------------------|---|---|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Техническое подполье | Блок А, секция в осях 13-14, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 257 |
| 2 | ИТП | Блок А, секция в осях 13-14, от м. -2,400 | Размещение инженерного оборудования | 24.8 |
| 3 | Техническое подполье | Блок А, секция в осях 12-13, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 266 |
| 4 | Техническое подполье | Блок А, секция в осях 10-11, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 267.1 |
| 5 | Техническое подполье | Блок А, секция в осях 9-10, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 267 |
| 6 | Техническое подполье | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 264 |
| 7 | ИТП | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -2,400 | Размещение инженерного оборудования | 16 |
| 8 | Техническое подполье | Блок Б, секция в осях 6-7, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 262.7 |
| 9 | Техническое подполье | Блок Б, секция в осях 5-6, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 265.1 |
| 10 | Техническое подполье | Блок В, секция в осях 4-3, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 264 |
| 11 | ИТП | Блок В, секция в осях 4-3, от м. -2,400 | Размещение инженерного оборудования | 16.5 |
| 12 | Техническое подполье | Блок В, секция в осях 3-2, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 266.3 |
| 13 | Техническое подполье | Блок В, секция в осях 2-1, от м. -2,400 | Вспомогательные помещения для обслуживания здания | 267.8 |
| 14 | Тамбур | Блок А, секция в осях 13-14, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.3 |
| 15 | Тамбур | Блок А, секция в осях 13-14, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 16 | Холл, лестничная клетка | Блок А, секция в осях 13-14, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 12.3 |
| 17 | Тамбур | Блок А, секция в осях 12-13, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.3 |
| 18 | Тамбур | Блок А, секция в осях 12-13, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 19 | Холл, лестничная клетка | Блок А, секция в осях 12-13, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 12.3 |
| 20 | Электрощитовая | Блок А, секция в осях 12-13, от м. 0,000 | Размещение инженерного оборудования | 16.5 |
| 21 | Тамбур | Блок А, секция в осях 10-11, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.3 |
| 22 | Тамбур | Блок А, секция в осях 10-11, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 23 | Холл, лестничная клетка | Блок А, секция в осях 10-11, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 12.3 |
| 24 | Тамбур | Блок А, секция в осях 9-10, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.2 |
| 25 | Тамбур | Блок А, секция в осях 9-10, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 26 | Холл, лестничная клетка | Блок А, секция в осях 9-10, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 12.4 |
| 27 | Электрощитовая | Блок А, секция в осях 9-10, от м. 0,000 | Размещение инженерного оборудования | 16.5 |
| | Крыльцо | Блок А, секции 13-14, 12-13, 10-11, 9-10 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 190.6 |
| | Рампа | Блок А, секции 13-14, 12-13, 10-11, 9-10 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 24.1 |
| 28 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.3 |
| 29 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 30 | Холл, лестничная клетка | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 14.4 |
| 31 | КУИ | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. 0,000 | Размещение хозяйственного инвентаря | 5.7 |
| 32 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5.1 |
| 33 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 7-8, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.5 |
| 34 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 6-7, от м. -0,030 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 4.3 |
| 35 | Тамбур | Блок Б, секция в осях 6-7, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 5 |
| 36 | Холл, лестничная клетка | Блок Б, секция в осях 6-7, от м. 0,000 | Обеспечение доступа на этажи и к квартирам | 9.1 |
| 37 | Электрощитовая | Блок Б, секция в осях 6-7, от м. 0,000 | Размещение инженерного оборудования | 16.5 |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Встроенные помещения и жилые этажи | Для приема, учета и распределения электроэнергии проектом предусмотрены вводное и распределительные устройства (ВРУ). Для нагрузок I-ой категории электроснабжения предусмотрен шкаф управления с АВР. Для приема и распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже предусмотрены этажные щитки на четыре квартиры с автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры. Для учета электроэнергии предусмотрены трехфазные электрические счетчики трансформаторного включения 30В, 5-10 А, кл. мощность 0,55/1,0 типа «Матрица NP 73L.3-5-02», квартирные – электрическое трехфазные счетчики 50А, кл. точности 1. | Электроснабжение |
| 2 | Встроенные помещения и жилые этажи | Приборы рабочего освещения: светодиодные светильники, светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Приборы аварийного освещения: световые указатели с автоматическим переключением на аккумуляторное питание и светильники, выделенные из числа рабочего освещения буквой «А» красного света, световые указатели «Номер подъезда» (на высоте 2,3 м над входами). Выключатели предусмотрены на высоте 0,9 м, в лестничных клетках – на высоте 1,2 м. | Рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) и ремонтное |
| 3 | Электрощитовая | Проектом принята система заземления типа TN-C-S, где функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены от ТП до ВРУ. Главные распределительные щиты предусмотрены на базе устройств ВРУ1 и размещены в электрощитовой здания. Щит распределения электроэнергии (ПР) предусмотрен на базе устройства ШРЭ. В качестве пусковой аппаратуры предусмотрен магнитный пускатель серии ПМЛ, автоматические выключатели серии ВА21-29. В электрощитовой выполнен внутренний контур заземления полосовой сталью 4х25мм, к которому присоединен фундаментный заземлитель не менее чем в двух местах. Для повышения электробезопасности предусмотрено уравнивание потенциалов. На вводе в здание предусмотрено заземление труб водопровода, канализации и теплосети. | Заземление |
| 4 | | В качестве молниеприемника на основной и выступающих частях кровли предусмотрена металлическая сетка с шагом 6х6м из стальной проволоки диаметром 10 мм. В качестве токоотводов предусмотрены круглые электроды из стали диаметром 12мм, которые соединены с молниеприемной сеткой и с фундаментным заземлителем по периметру не реже, чем через 25м. Фундаментный заземлитель предусмотрен полосовой сталью 4х40мм, проложенной в уровне верха ростверка и соединенной с закладными деталями ростверка. Все металлические не токопроводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены. Все открытые проводящие части занулить путем присоединения к главной шине заземления с помощью PEN и PE-проводников согласно ГОСТ Р 50571.10-96. В качестве зануляющих проводников предусмотрены нулевые защитные проводники. Защитный проводник предусмотрен от вводного устройства до щитка и присоединено специальным зажимом от щитка до электроприемников. Зануление защитным проводником предусмотрено в однофазной сети третьим проводом, в трехфазной – пятым проводом. В квартирных щитах на вводных автоматах предусмотрены устройства защитного отключения на ток срабатывания 30мА. | Молниезащита |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------------------|
| 5 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Прокладка сетей объединенного хозяйственного и противопожарного водопровода, а также сетей ГВС и циркуляции ГВС предусмотрена проектом совместно с сетями теплоснабжения (Т1, Т2) по подвалу на низких опорах. Система хозяйственного водоснабжения предусмотрена по схеме с нижней разводкой. Прокладка магистральных разводящих сетей водопровода предусмотрена под потолком подвала, на трубопроводах предусмотрена установка арматуры, спускников, воздушников на стояках. Системы квартирного водоснабжения и встроенных помещений подключаются к стоякам водоснабжения с установкой счетчика воды типа ВСГ диаметром 15мм. На стояках циркуляции ГВС предусмотрена установка полотенцесушителей с установкой отсекающей арматуры на летний период. Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения предусмотрено устройство повысительной насосной установки типа SiBoost Smart 4 Helix V 1608 (ф. WILLO). Для системы внутреннего водопровода предусмотрена прокладка стояков и разводящих магистралей из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ3262-75* расчетных диаметров, в трубной изоляции «ТИЛИТ Супер». Магистральные трубопроводы предусмотрены с уклоном не менее 0,002 в сторону опорожнения. На вводе водопровода ХВС в котельную предусмотрен водомерный узел с установкой счетчика типа ВЗЛЕТ диаметром 64 мм. Для каждого потребителя (квартиры, встроенные помещения) предусмотрена установка индивидуальных приборов учета типа ВСХ (ВСГ) диаметром 15 мм. Для выпуска воздуха в верхних точках системы водоснабжения запроектированы воздухоотводчики.</p> | Водоснабжение |
| 6 | Встроенные помещения и жилые этажи | Во всех квартирах предусмотрена установка устройств квартирного пожаротушения «РОСА» Ду15мм. | Пожаротушение |
| 7 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Для обеспечения потребителей горячей водой проектом предусмотрена установка двух теплообменников в помещении газовой котельной подключенных по одноступенчатой схеме параллельно (2 по 50% нагрузки каждый). Для поддержания заданной температуры в системе ГВС предусмотрен циркуляционный трубопровод Т4 с установкой полотенцесушителей и циркуляционных насосов (основной+резервный). Трубопроводы внутренних систем горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* расчетных диаметров.</p> | Горячее водоснабжение |
| 8 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Канализационные стояки и поэтажные отводы предусмотрены из труб полипропиленовых канализационных типа SINIKON по ТУ 4926-010-42943419-97 и ТУ 4926-012-42943419-2004. Сети канализации в подвале и выпуски сетей хозяйственной канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 расчетных диаметров. Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Для обслуживания системы канализации К1 проектом предусмотрена установка ревизий на стояках с интервалом через этаж. Стояки, выходящие над кровлей на 300мм для вентиляции канализации. Канализационные стояки на кровле утеплены минеральными матами «ISOTEC», кашированные алюминиевой фольгой (группа горючести-Г1). Для удаления дождевых и талых вод с крыши здания предусмотрено устройство водосточных воронок внутреннего водостока с отводом стоков в лоток на отмошке здания через гидрозатвор. Для приема дождевых и талых вод на плоской кровле здания установлены кровельные водосточные воронки. Воронки внутреннего водостока подключены к трубопроводам ливневой канализации с устройством компенсационного патрубка.</p> | Водоотведение |
| 9 | | <p>Для отвода талых вод в зимний период года предусмотрен перепуск водостока в бытовую канализацию с установкой запорной арматуры и сифона с разрывом струи. Трубопроводы водостоков, стояки предусмотрены из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ10704-91 расчетных диаметров. Трубы окрасить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Для отведения дренажных вод предусмотрено устройство канализационного приемка оборудованного погружным насосом типа "МИНИГНОМ".</p> | Дренажная канализация |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|-----------------------|
| 10 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Система отопления - двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов по техподполью, с двухтрубными поквартирными горизонтальными ветками, с попутным движением воды в них, и вертикальными стояками. Трубопроводы системы отопления в техподполье, стояки предусмотрены из стальных электросварных термически обработанных труб по ГОСТ 10704-91 расчетных сечений, а трубопроводы поквартирной разводки - из полимерных труб "Бир Пекс" расчетных сечений. Трубопроводы поквартирных горизонтальных систем отопления, предусмотрены в полу, в защитной гофрированной трубе. В каждой квартире для поквартирного учета тепла предусмотрены тепловые счетчики "Карат-Компакт".</p> <p>Нагревательные приборы в системе отопления квартир - биметаллические секционные радиаторы "RADENA". В электросчетной, во входных группах, в лестничных клетках - регистры из гладких труб. Для поддержания заданной температуры воздуха в помещениях, кроме: лестничных клеток, тамбуров, электросчетной, у отопительных приборов предусмотрены автоматические терморегуляторы фирмы "LUXOR". На стояках (в техподполье) для монтажной наладки системы отопления и опорожнения стояков предусмотрены балансировочные клапаны и шаровые краны. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено воздухоотводчиками фирмы "Данфосс", установленными в верхних точках. В электросчетных трубопроводах отопления и нагревательный прибор смонтирован на сварке, установка терморегуляторов и запорных клапанов не предусматривается. Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, изолированы изделиями из прошивных минераловатных матов М 125 b=40 мм ГОСТ 21880-94 с покровным слоем рулонным стеклопластиком РСТ-Х-Н ТУ 6-11-145-80 по пергаменту ГОСТ 2697-83. Вертикальные стояки (кроме стояков лестничных клеток) системы отопления изолированы теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» b=9мм (трубный), группа Г2. Стальные трубопроводы перед изоляцией очистить от ржавчины и покрыть масляно-битумным покрытием в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Неизолированные стальные трубопроводы и гладкие трубы покрыты масляной краской ГОСТ 8292-85 в два слоя. Для компенсации линейного удлинения трубопроводов предусмотрены П-образные компенсаторы, а также самокомпенсация углов поворота.</p> | Отопление |
| 11 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Вентиляция в жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением по схеме: вытяжка организована через вентиляционные блоки из санузлов и кухонь, приток воздуха предусмотрен через воздухоприточные устройства в конструкции окон жилых комнат. Вентиляционные заводского изготовления. Вентиляция во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрена естественная, через окна. Трубопроводы заземлены: путем соединения на всем протяжении данных систем в непрерывную электрическую сеть; путем присоединения не менее чем в двух местах к контурам заземления электрооборудования и молниезащиты с учетом требований ПУЭ.</p> | Вентиляция |
| 12 | Встроенные помещения и жилые этажи | <p>Проектом предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации (режим работы 24 часа), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Защиты автономными датчиками пожарной сигнализации подлежат все помещения здания, кроме помещений санузлов. Автономные пожарные извещатели установлены на конструкции потолка при помощи монтажных колец и непосредственно на потолок. Проектом предусмотрен извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50м2, который предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. Встроенные общественные помещения, расположенные на первом этаже жилого дома, оборудованы автоматическими дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-50м2.</p> | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 505 466 861 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:03::136340 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810767170008079 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 755001001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3333580098A968B34B82599A90CAEB00

Владелец: **ПАО СУРГУТСТРОЙТРЕСТ, Третьяков Денис
Владимирович, Сургут**

Действителен: с 14.11.2018 по 14.11.2019